

Sup. No Computable 375,57 m2.s.

LÍNEA FERROCARRIL MADRID-ALICANTE

X=690964,452  
Y=4266252,1228

Sup. No Computable 2.035,98 m2.s.

**JL-2**  
Sup. 14.178,80 m2.s.

**JL-3**  
Sup. Computable 2.474,02 m2.s.

**IA/IB**

**EP-11**  
Sup. 5.671,82 m2.s.  
Sup. 4.641,56 m2.t.

**S-RD**  
Sup. 13.884,14 m2.s.  
Sup. 13.884,14 m2.t.

VIAL H-1

VIAL H-1

SID-6

**IA**

**EP-9**  
Sup. 14.370,08 m2.s.  
Sup. 11.759,81 m2.t.

**IA**

**EP-8**  
Sup. 9.383,41 m2.s.  
Sup. 7.678,95 m2.t.

**IA**

**EP-10**  
Sup. 12.206,73 m2.s.  
Sup. 9.989,43 m2.t.

VIAL H-2

SID-4

**IA**

**EP-6**  
Sup. 12.938,45 m2.s.  
Sup. 10.588,23 m2.t.

**IA**

**EP-7**  
Sup. 8.972,10 m2.s.  
Sup. 7.342,35 m2.t.

VIAL H-2

**IA**

**EP-5**  
Sup. 11.815,72 m2.s.  
Sup. 9.669,44 m2.t.

**IA/IB**

**EP-4.2**  
Sup. 11.394,14 m2.s.  
Sup. 9.324,44 m2.t.

**IA**

**EP-2**  
Sup. 13.510,25 m2.s.  
Sup. 11.056,17 m2.t.

VIAL H-3

**IA**

**EP-1**  
Sup. 10.567,69 m2.s.  
Sup. 6.648,11 m2.t.

VIAL H-3

**IA**

**EP-3**  
Sup. 13.348,95 m2.s.  
Sup. 10.924,17 m2.t.

**IA/IB**

**EP-4.1**  
Sup. 6.090,00 m2.s.  
Sup. 4.983,78 m2.t.

**JL-1**  
Sup. 12.382,04 m2.s.

**EL**  
Sup. 7.395,29 m2.s.

AUTOVIA A-31 DIRECCIÓN MADRID

Sup. No computable 2.198,94 m2.s.

AUTOVIA A-31 DIRECCIÓN ALICANTE

DELIMITACION DEL SECTOR SEGUN PLAN PARCIAL DE MEJORA	
SUPERFICIE DEL SECTOR	245.123,70 m2
SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR	231.753,10 m2
SUPERFICIE NO COMPUTABLE DEL SECTOR (VEREDA)	13.370,60 m2
RED PRIMARIA DE PARQUE NATURAL ADSCRITO	31.156,02 m2
SUPERFICIE DOTACIONAL TOTAL	114.854,36 m2

SUPERFICIE DOTACIONAL COMPUTABLE		93.113,82 m2	NO COMPUTABLE
<b>JL</b>	<b>ZONAS VERDES</b>	29.034,86 m2	
JL-1		12.382,04 m2	
JL-2		14.178,80 m2	
JL-3		2.474,02 m2	
JL-3			2.035,98 m2
<b>EL</b>	<b>ESPACIO LIBRE USO PUBLICO (no computable)</b>		7.395,29 m2
<b>S-RD</b>	<b>EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREATIVO</b>	13.884,14 m2	
<b>SID</b>	<b>INFRAESTRUCTURAS-SERVICIO URBANO</b>	178,50 m2	
SID-1		29,75 m2	
SID-2		29,75 m2	
SID-3		29,75 m2	
SID-4		29,75 m2	
SID-5		29,75 m2	
SID-6		29,75 m2	
<b>PRV</b>	<b>RED VIARIA PRIMARIA (no computable)</b>		9.734,76 m2
<b>SRV</b>	<b>RED VIARIA SECUNDARIA</b>	50.016,32 m2	
<b>SRV</b>	<b>RED VIARIA SECUNDARIA (no computable)</b>		375,57 m2
<b>SRV</b>	<b>ZONA DE SUPERFICIE NO COMPUTABLE (TRAZADO ALTERNATIVO DE LA VEREDA DEL ALBELLO)</b>		14.345,25 m2
<b>SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA</b>		130.269,34 m2	
<b>EP</b>	<b>EDIFICACION PRIVADA</b>	130.269,34 m2	
EP-1		10.567,69 m2	
EP-2		13.510,25 m2	
EP-3		13.348,95 m2	
EP-4.1		6.090,00 m2	
EP-4.2		11.394,14 m2	
EP-5		11.815,72 m2	
EP-6		12.938,45 m2	
EP-7		8.972,10 m2	
EP-8		9.383,41 m2	
EP-9		14.370,08 m2	
EP-10		12.206,73 m2	
EP-11		5.671,82 m2	

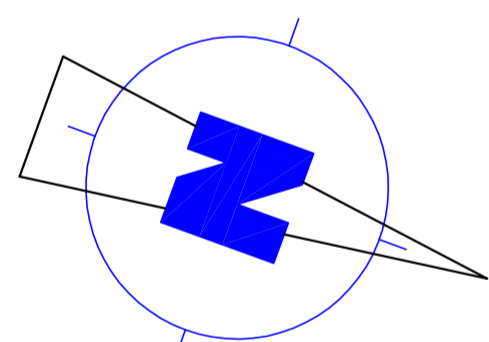
<b>IA</b>	ZONA DE ORDENACION INDUSTRIAL AISLADA
<b>IB</b>	ZONA DE ORDENACION INDUSTRIAL ADOSADA

CUADRO SUPERFICIES QUE CONFORMAN EL TRAZADO ALTERNATIVO VEREDA DEL ALBELLO		
<b>EL</b>	<b>ESPACIO LIBRE USO PUBLICO (no computable)</b>	2.198,94 m2
<b>PRV</b>	<b>RED VIARIA PRIMARIA (no computable)</b>	9.734,76 m2
<b>JL-3</b>	<b>ZONAS VERDES (no computable)</b>	2.035,98 m2
<b>SRV</b>	<b>RED VIARIA SECUNDARIA (no computable)</b>	375,57 m2
<b>TOTAL</b>	<b>ZONA DE SUPERFICIE NO COMPUTABLE (TRAZADO ALTERNATIVO DE LA VEREDA DEL ALBELLO)</b>	14.345,25 m2

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR 5 DE LAS NN.SS. DE SAX. "AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL EL CASTILLO".  
URBANIZADOR: CBC POLIGONOS INDUSTRIALES 2006, S.L.  
CARRETERA DE SAX N° 32-B. 03600 ELDA (ALICANTE)

PLANO DE ORDENACION. Calificación y Usos PLANO 2  
FECHA: JULIO 2022 Proyecto Modificado Julio 2022 ESCALA 1:1000

**Arq2** estudio de arquitectura  
arquitectura, urbanismo, ingeniería, gestión urbanística  
C/ Nuevos de Octubre nº 7, oficina 21, 03600 elda (alicante) tlfno. 966982129  
EQUIPO REDACTOR Miguel Abellón Servent, José Rodríguez Lorenzo, Dir-Acora Estudio de Arquitectura, S.L.P., Arquitecto Colegiado nº 4674, Sociosidad Colegiada nº 9503



Zona de Retranqueo arbolada  
Arts. 7, 13 y 14 Normas Urbanísticas

Zona de Retranqueo arbolada  
Arts. 7, 13 y 14 Normas Urbanísticas